ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 21.12.2017г. № 65 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Организатор аукциона – администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок – **« 27» декабря** 2017г.

Дата и время окончания приема заявок – «22» января 2018г. 10:00.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: 397843 ,Воронежская область, Острогожский район, с. Хохол-Тростянка, пер. Мира, д. 10 а, контактные тел. 8(47375)5-92-48, 5-92-49 .

Дата рассмотрения заявок – « 24 » января 2018 г.

Место проведения аукциона - по адресу: 397843,Воронежская область, Острогожский район, с. Хохол-Тростянка, пер. Мира, д.10 а. Дата и время проведения аукциона – «29» января 2018 г. в 10:00. Регистрация участников аукциона за 10 минут до начала аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 -

. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200015.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –203775 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200015:152.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **330100,00 (триста тридцать тысяч сто » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 330100,00 (триста тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 9903,00 (девять тысяч девятьсот три) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 2 -

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200015.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –300754 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200015:151.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **899300,00 (восемьсот девяносто девять тысяч триста» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 899300,00 (восемьсот девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 26979,00 (двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 3 –

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –22625 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:130.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **82800,00 (восемьдесят две тысячи восемьсот» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 82800,00 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 2484,00 (две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 4 –

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –73268 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:131.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **268200,00 (двести шестьдесят восемь тысяч двести » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 268200,00 (двести шестьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 8046,00 (восемь тысяч сорок шесть) рублей** 00 копеек

ЛОТ № 5 –

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 62878 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:132.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **230100,00 (двести тридцать тысяч сто» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 230100,00 (двести тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 6903,00 (шесть тысяч девятьсот три) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 6 –

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 343429 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:133.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**1026900,00 (один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 1026900,00 (один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 30807,00 (тридцать тысяч восемьсот семь) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 7 -

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 1030014 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:134.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**2935500,00 (два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 2935500,00 (два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 88065,00 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят пять) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 8 -

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 598524 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:135.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**1789600,00 (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 1789600,00 (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 53688,00 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей** 00 копеек.

ЛОТ № 9 -

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 136105 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:136.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**462800,00 (четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 462800,00 (четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 13884,00 (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рублей** 00 копеек

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – УФК по Воронежской области (Администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района, Воронежской области, 397843 Воронежская область, Острогожский район, с. Хохол-Тростянка,пер. Мира,д. 10 а, л/с 03313003020) ИНН 3619004246 КПП 361901001 БИК 042007001 Р/счет № 40101810500000010004 ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты Участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – договор купли-продажи), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участи в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее-официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (начальная цена), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.  \_\_ час. 00 мин. | Администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области |

Заявка на участие в открытом аукционе

по продаже земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности , расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор купли-продажи земельного участка

С проектом договора купли-продажи земельного участка с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись/ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Приложение № 2

к извещению

о проведении открытого аукциона

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

Администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в лице главы Хохол-Тростянского Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области Муравьева Сергея Ивановича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор (далее – по тексту Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.** 
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участки) ,находящийся (находящиеся) в муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Плата по Договору.**

2.1. Цена Участка, согласно протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_201 года о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка составляет **\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме **0** рублей 00 копеек, внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Продавцу в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 201 года, по следующим реквизитам на расчетный счет № 40101810500000010004 ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж БИК 042007001, ИНН 3619004246, получатель УФК по Воронежской области (администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области) ,КПП 361901001, ОКТМО 20631484,ОКПО 04135435.

В назначении платежа указывается: оплата по Договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате cчитается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участки по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить Покупателю пакет документов необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с п.п. 2.1 - 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу копии подтверждающих документов в течение 30 дней с момента государственной регистрации.

4.2.4.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.3. В качестве неотъемлемой части настоящего Договора к нему прилагается акт передачи Участка.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Глава Хохол-Тростянского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Муравьев |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |