Протокол №2

рассмотрения заявок на участие в аукционе

с. Хохол-Тростянка

Острогожского р-на 24.01.2018г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | |  |
| **Муравьев С.И.** | **-глава Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района** | |
| **Члены комиссии:** |  | |
| **Муравьева В.Д.**  **Назарова Е.В.**  **Каверина Е.А.**  **Зарвигорова В.Ф.**    **Бондарева Н.Н.** | **- ведущий специалист администрации Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района**  **- ведущий специалист-финансист администрации Хохол-Тростянского сельского поселения**  **- инспектор по земельным вопросам администрации Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района**  **-директор МКОУ Хохол-Тростянская ООШ**  **-техник по уборке помещений администрации Хохол-Тростянского сельского поселения** | |

Всего на заседании присутствовало **6** членов комиссии.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте администрации Хохол-Тростянского сельского поселения [**http://hoholtrost.ru**](http://hoholtrost.ru)**,** официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru**/**25.12.2017г](http://torgi.gov.ru/25.12.2017г).

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | муниципальная собственность |
| Уполномоченный орган | администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района |
| Организатор аукциона | администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района |
| Собственник  земельного участка | муниципальная собственность |
| Уполномоченный орган | администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района |
| Организатор аукциона | администрация Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района |

1.Предмет аукциона

-Лот № 1

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200015.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –203775 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200015:152.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **330100,00 (Триста тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 330100,00 (Триста тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 9903,00 (Девять тысяч девятьсот три) рублей** 00 копеек.

-Лот № 2

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200015.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –300754 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200015:151.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **899300,00 (Восемьсот девяносто девять тысяч триста» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 899300,00 (Восемьсот девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 26979,00 (Двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей** 00 копеек.

-Лот № 3

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –22625 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:130.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **82800,00 (Восемьдесят две тысячи восемьсот» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 82800,00 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 2484,00 (Две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рублей** 00 копеек.

-Лот № 4

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка –73268 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:131.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **268200,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч двести» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 268200,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 8046,00 (Восемь тысяч сорок шесть) рублей** 00 копеек

-Лот № 5

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 62878 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:132.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **230100,00 (Двести тридцать тысяч сто» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 230100,00 (Двести тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 6903,00 (Шесть тысяч девятьсот три) рублей** 00 копеек.

-Лот № 6

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 343429 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:133.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**1026900,00 (Один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 1026900,00 (Один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 30807,00 (Тридцать тысяч восемьсот семь) рублей** 00 копеек

-Лот № 7

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 1030014 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:134.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**2935500,00 (Два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот» рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 2935500,00 (Два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 88065,00 (Восемьдесят восемь тысяч шестьдесят пять) рублей** 00 копеек.

-Лот № 8

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 598524 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:135.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**1789600,00 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 1789600,00 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 53688,00 (Пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей** 00 копеек.

-Лот № 9

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Острогожский район, СПК « Хохол-Тростянский» (ТОО « Хохол-Тростянское») Кадастровый квартал 36:19:8200016.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка – 136105 кв.м.

Кадастровый номер 36:19:8200016:136.

Обременения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –**462800,00 (Четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот » рублей 00 копеек. Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона – 462800,00 (Четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона составила 13884,00 (Тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рублей** 00 копеек

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

За период с 27.12.2017г. по 22.01.2018г. на участие в аукционе по продаже земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, поступило 2 заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Наименование заявителя | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесении задатка  в размере  рублей |
| 1 | 4 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в 09.30 | Задаток внесен 18.01.2018г. в размере  330100-00 |
| 1 | 5 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.32 | Задаток внесен  18.01.2018г. в размере  899300-00 |
| 1 | 6 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.34 | Задаток внесен  18.01.2018г. в размере  82800-00 |
| 1 | 7 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.36 | Задаток внесен  18.01.2018 г. в размере 268200-00 |
| 1 | 8 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.38 | Задаток внесен  18.01.2018 г.в размере  230100-00 |
| 1 | 9 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.40 | Задаток внесен  18.01.2018г. в размере  1026900-00 |
| 1 | 10 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.42 | Задаток внесен  18.01.2018г. в размере  2935500-00 |
| 1 | 11 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.44 | Задаток внесен  18.01.2018г. в размере  1789600-00 |
| 1 | 12 | ООО «Агро-Острогожск» | 19.01.2018г. в  09.46 | Задаток внесен  18.01.2018г. в размере  462800-00 |
| 2 | 13 | ООО «Авангард-Агро-Воронеж» | 19.01.2018г. в 10.15 | Задаток не внесен 19.01.2018г. |
| 2 | 14 | ООО «Авангард-Агро-  Воронеж» | 19.01.2018г. в  10.17 | Задаток не внесен  19.01.2018г. |
| 2 | 15 | ООО «Авангард-Агро-  Воронеж» | 19.01.2018г. в  10.19 | Задаток не внесен  19.01.2018г. |

Отозванных заявок нет.

Заявитель №1 ООО «Агро-Острогожск» заявки оформил надлежащим образом с приложением необходимых документов, задаток поступил на счет, указанный в информационном сообщении.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета. На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет администрации Хохол-Тростянского сельского поселения Острогожского муниципального района задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель №2 ООО «Авангард-Агро-Воронеж»:

Заявка на участие в аукционе не соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- не предоставлены документы, необходимые для участия в аукционе;

- задаток не поступил на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 24.01.2018г.

Рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе комиссия

Решила:

1. В соответствии с п.8 ст. 39.12 гл.V.1 ЗК РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ заявителю №2 ООО «Авангард-Агро-Воронеж», место регистрации: 397837 Воронежская область, Острогожский район, пос. Элеваторный, ул. Рабочая, д. 1отказать в допуске к участию в аукционе, о чем уведомить не позднее 25.01.2018г.

2. В соответствии с п.12,13 с.39.12. ЗК РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, только один заявитель №1 ООО «Агро-Острогожск» признан участником аукциона, аукцион признан **несостоявшимся.** Организатору аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, Уполномоченному органу, 1 экземпляр заявителю).

**Заседание комиссии окончено 24.01.2018 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |

Муравьев С.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Муравьева В.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назарова Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каверина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарвигорова В.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бондарева Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_