**Госуслуги на страже вашей недвижимости: запретите сделки без участия собственника онлайн!**

Государственные электронные сервисы расширяют возможности: теперь запрет на сделки без личного участия собственника можно оформить не только в окнах приема **центров «Мои Документы»**, но и онлайн **на портале Госуслуг.**

Оформление запрета поможет защитить правообладателя в случае потери документов или длительного отсутствия. Таким образом, продажа или дарение недвижимости будут возможны только в вашем личном присутствии в Росреестре или МФЦ, а по доверенности или через нотариуса без вашего личного участия - нет.

Для подачи заявления используйте [специальный сервис на Госуслугах.](https://www.gosuslugi.ru/600466/1/form?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=600466/1&utm_content=3)

**Вам потребуются**: данные паспорта, ИНН, кадастровый номер объекта недвижимости. Если данные есть в личном кабинете – они подтянутся автоматически.

Перед отправкой необходимо в течение 24 часов подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Электронная подпись оформляется бесплатно **в приложении «Госключ»**:

Заявление рассматривается в течение 5 рабочих дней. Затем отметка о запрете на сделки с недвижимостью без личного участия появляется в ЕГРН, а в личный кабинет на Госуслугах приходит соответствующее уведомление.

Снять этот запрет может только собственник - в МФЦ или на Госуслугах, как самостоятельно, так и обратившись за помощью к специалистам секторов пользовательского сопровождения **центров «Мои Документы»**.